

Prilhofer Consulting, 83395 Freilassing, Deutschland

## Fortschritt im industriellen Wohnungsbau Russlands

Die Unternehmensgruppe Morton ist einer der drei größten Immobilienentwickler in Russland und Nummer 1 im Raum Moskau. Sie fördert aktiv den modernen Immobilienmarkt in Russland. Um diese Stellung zu halten und weiter auszubauen, wird die Unternehmensgruppe Morton im 2. Quartal 2014 eine neue automatische Produktionsanlage zur Herstellung von Stahlbetonfertigteilen in Betrieb nehmen. Es wurde dafür eine eigene Firma mit dem Namen „DSK GRAD“ gegründet. Die Kapazität dieser Fertigteilfabrik wird 500.000 Quadratmeter Wohnfläche pro Jahr betragen. Dabei wird diese Fabrik sich nicht nur mit den Aufträgen von „Morton“ beschäftigen, sondern auch die Aufträge anderer Investoren und Bauunternehmen aufnehmen, die hochwertige und technologisch anspruchsvolle Häuser bauen wollen.



Die Kapazität der Fertigteilfabrik „DSK GRAD“ wird 500.000 Quadratmeter Wohnfläche pro Jahr betragen.

Der Bau dieser Fabrik ist der nächste logische Schritt der Unternehmensgruppe Morton, sich zum größten Bauunternehmen Russlands zu entwickeln und den Einfluss auf den Immobilienmarkt im Raum Moskau zu stärken.

Diese Fabrik kann mit vielen Superlativen aufwarten. Es wurde noch nie eine so große Fabrik in einer so kurzen Zeit aufgebaut. Diese Fabrik wird bei der Inbetriebnahme die größte und modernste Produktionsanlage für Betonfertigteile der Welt sein.

Die ganz besondere Ausrüstung der Fabrik erlaubt, das komplette Spektrum der Fertigteile für Hausbau herzustellen: Lüftungsschächte, Liftschächte, Treppenläufe, Loggieländer, Deckenplatten, Säulen, Riegel und andere Spezialbauteile.

Modernste automatisierte Ausrüstung für Produktion der Betonfertigteile wird in dieser Fabrik benutzt, darunter drei automatisierte, CAD/CAM-gesteuerte Palettenumlaufanlagen mit automatischer Herstellung der Bewehrungselemente durch drei Mattenschweißanlagen, mit darauffolgen-

der automatischer Fertigung der Bewehrungskörbe. Die zentrale Betonmischanlage kann 1.800 m<sup>3</sup> Beton pro Tag erzeugen, um alle Produktionsbereiche zuverlässig mit Beton zu versorgen.

Ein weiterer und einzigartiger Vorteil der neuen Produktionstechnologien ist, unterschiedliche Gebäudetypen in der gleichen Produktionsanlage mit höchster Effizienz und Qualität erzeugen zu können. Dies wird unter anderem durch die neuste CAD/CAM-Steuerung der Produktionsanlage möglich. Das heißt, die Daten aus der Planung werden direkt an die Produktionsanlage zu den Maschinen und Robotern geschickt. So wird es möglich, die Fristen für die Entwicklung neuer Gebäudetypen, die vom Markt und von dem Kunden verlangt werden, so kurz wie möglich zu halten.

Die einzigartigen Technologien werden auch im Bereich von Lagerung und Transport der Betonfertigteile eingesetzt. Die Fertigteile werden magaziniert und mit speziellen „inloader“-Transportfahrzeugen auf die Baustelle gebracht. Diese Fahrzeuge können sich selbstständig, ohne Kran, beladen

den und entladen. Somit wird dem hohen Verkehrsaufkommen im Raum Moskau Rechnung getragen. Die Fahrzeuge können die Baustellen unabhängig von Bauzeiten und der eingesetzten Montagetechnologie zu verkehrsarmen Zeiten (z. B. nachts) mit Teilen versorgen. Dies trägt wesentlich zur Steigerung der Effizienz an der Baustelle bei, und die Gesamtkosten des Bauprozesses werden somit ebenfalls spürbar reduziert.

Durch den konsequenten Einsatz modernster Technologien wird es möglich, preiswertere Wohngebäude als mit dem zurzeit verwendeten System herzustellen, unter gleichzeitiger Erhöhung der Gebäudequalität in Hinblick auf Wohnkomfort (Schall- bzw. Wärmedämmung). Die Gesamterscheinung der Gebäude wird durch moderne Fassadengestaltung ebenfalls verbessert.

Somit werden die erzeugten Gebäude auf dem hohen Weltmarktniveau ausgeführt. Diese Fabrik und die hier eingesetzten Projektlösungen (Automatisierungssysteme, Technologien und Ausrüstung) stellen einen Meilenstein in der industriellen Produktion von Gebäuden in Russland und weltweit dar. ■

### WEITERE INFORMATIONEN



Prilhofer Consulting  
Christian Prilhofer  
Münchener Str. 1  
83395 Freilassing, Deutschland  
T +49 8654 69080  
F +49 8654 690840  
mail@prilhofer.com  
www.prilhofer.com