

Статья о ДСК «Град» для BFT

Интервью с А. Ковалевым (бывший Генеральный директор)

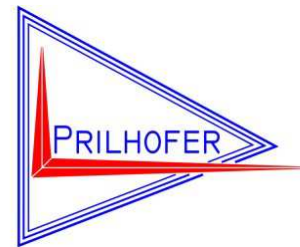
Дата: 07.2015

BFT: Первый раз мы посетили Ваш завод летом 2014 года. В то время запускалась в пробное производство одна производственная линия. Между тем Вы осуществляете производство на 8 автоматизированных линиях. Вы довольны тем, что Вы построили?

Ковалев: когда мы разрабатывали совместно с фирмой Прилхофер Консалтинг техническую концепцию завода, Кристиан Прилхофер привел такое сравнение: Важное в автомобиле – кузов. Если кузов правильно спроектирован, то позднее можно все реконструировать, однако машина будет ездить дальше. Мы довольны результатом нашего проекта, так как был сделан нами правильный первый шаг – построили верный кузов.

BFT: техническая «изюминка» комбината – это автоматизированное управление матрицами, фирмы Reckli, для производства фасадных элементов (см. BFT International 08/2015) Как возникла эта идея?

Ковалев: В том числе мы обсуждали с фирмой Прилхофер Консалтинг различные возможные архитектурные решения фасадных элементов; мы рассматривали вопрос по укладке плитки в зоне опалубки, как это часто практикуется на российских комбинатах, и в ходе разговора пришла идея использовать в производстве цветной бетон и матрицы, чтобы придать фасадным элементам структуру верхней поверхности стен, облицовочных плиткой. У Кристиана Прилхофера возникла идея подавать матрицы на производство в автоматическом режиме. Данная идея была им взята с области машиностроения, а точнее автомобилестроения – Мерседес и Фольксваген применяют похожие технические приемы. Из многочисленного количества Поставщиков таких линий подачи и перемещений мы выбрали фирму CSF.



ВФТ: С интеграцией автоматического приема подачи в производство фасадных элементов вы разработали новый продукт, который тоже может найти применение на других комбинатах по производству ЖБИ.

Ковалев: Да, с интеграцией линии открываются новые возможности. Мы располагаем колоссальной возможностью производить бесконечное количество различных фасадов. Поэтому я полагаю, что мы установили новый масштаб для развития системы домостроения.

ВФТ: Можете Вы более точно об этом рассказать?

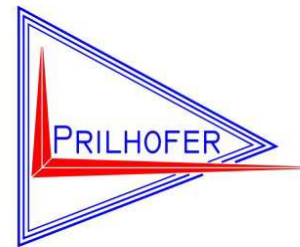
Ковалев: Сегодня у нас в России бытуют две точки зрения: одна из них основывается на большом опыте наших научных работников, которая гласит, что нужно развивать серии типичных зданий из типичных отдельных элементов, но при этом проектировщики располагают ограниченным количеством типичных отдельных элементов и могут только комплектовать их в здания.

Второй взгляд говорит, что Проекты нужно проектировать и строить индивидуально. При строительстве, следуя второму мнению, проектировщик использует элементы, которые на определенном месте определяют смысл – это могут быть опоры, балки, плиты Hollow-core, и каждый раз все вместе необходимо определять индивидуальные размеры, а это может быть также и монолитный бетон.

По моему мнению мы должны уходить от серийного строения и двигаться к системе индивидуального планирования Проектов, т.к. при серийном строительстве все отдельные элементы типизированы, что ограничивает возможности. По сравнению с этим при другой системе типизированы все соединения отдельных элементов, что означает большую свободу выбора при разработке отдельных элементов и при строительстве в целом.

Но: В системе можно принять во внимание преимущества серийного строительства и связать с преимуществами индивидуального производства отдельных элементов; при строительстве городских районов, как это сегодня происходит в Москве, - типизация в разумных пределах и с пользой.

После того, как мы модернизировали производство строительных материалов, в России мы должны усовершенствовать умение в производстве ЖБИ.



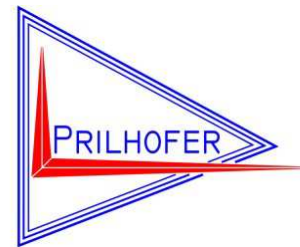
ВФТ: Интересно также, что Вы в концепции строительства фирмы Мортон, к которому относится также и Ваше предприятие, уже запустили в оборот в основе основные положения информационные моделирования здания – Мортон осуществляет планирование, производит строительные материалы, ведет монтаж на строительных объектах и даже эксплуатацию зданию. Все между собой увязано?

Ковалев: Да, верно. В истории развития каждого сегмента экономики имеются моменты, в которых рамочные условия благоприятны, моменты, которые позволяют сегменту качественно сделать один большой шаг вперед. В нашем же случае, развитие рамочных условий было положительным. После тяжелого экономического кризиса в 1990-е годы был крутой экономический подъем. В 2004 и 2005 годах началась модернизация предприятий по производству ЖБИ. При этом использовались сильно разработки, выполненные в Германии.

В Германии наблюдается общественный диалог, обмен многочисленными мнениями. И это, что возникло при этих условиях в строительстве, это могло бы называться «информационно защищенным» или «информационно-техническим домостроительством». Это дало возможность моделировать в 3D с возможностью передачи данных на производственные линии, оснащенной робототехникой и автоматизированной циркуляцией; дополнительно возникла возможность логистики отмечать отдельные конструктивные элементы и отслеживать на протяжении всего их пути.

Поскольку заводы по производству ЖБИ в Германии уже оснащены по последнему уровню техники, производители предложили новые разработки за рубеж и в Россию. Поэтому я отмечаю, что в России в настоящее время образовалась ультрасовременная платформа, на которой мы можем получить ведущую роль в развитии домостроительства, во всем мире.

ВФТ: При структурировании большого и современного комбината по производству ЖБИ ДСК «Град» Вы сами исходили из множества Ноу-Хау, что в России могло бы быть востребовано?



Ковалев: Знаете, что сегодня сильно отсутствует у наших специалистов, это обмен конкретными, практическими знаниями. Например, возьмем работу с цветным бетоном и матрицами: необходимо знать, как правильно строиться форма, нужно знать, как правильно использовать разделительные смазки и многое другое.

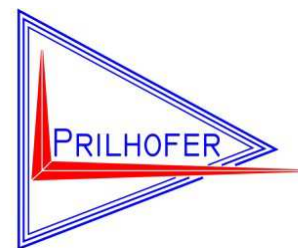
Имеется много деталей, которые должны быть четко зафиксированы в описании. Они должны быть оформлены и тогда уже можно говорить с профессионализмом. Эти оформленные описания будут являться как четким «подручным инструментом» и в завершении должны быть включены в российскую систему стандартизации как "своды правил", как добровольно используемый нормативный документ. Или описания включены в процессы и в порядок выполнения операций, которые помогают предотвратить ошибки. В завершении имеется ручной режим, при котором, четко определено, что нужно сделать.

Мы хотим здесь на месте нахождения комбината построить подведомственный центр и возможно, мы будем предоставлять наши Ноу-хау для других Проектов в России.

ВГТ: летом 2014 года были планы построить еще 6 похожих комбинатов. В связи с кризисом планы «не отложены в долгий ящик»?

Ковалев: Эти планы еще есть. Один из проектов, который должен стартовать в Новой Москве с участием государственного концерна РОСНАНО, интенсивно обсуждается. Мы уже говорим, на каком участке должен быть реализован Проект, поэтому я исхожу из того, что решение о следующей области домостроения в московской области придется на конец года.

Интервью вел: Кристиан Ян, М. А.



Комбинат ДСК «Град»

Домостроительный комбинат ДСК «Град» по производству ЖБИ обладает годовым объемом производства ЖБИ для строительства зданий с общей площадью 525 000 м². С февраля 2015 года введены в эксплуатацию 8 производственных линий и в июне достигнута производительность около 50% от максимальной производственной мощности. В июле должно быть 70%, а в август 100%.

ДСК Град – это часть Группы Компаний Мортон, строительный концерн в Москве, с участием государственного предприятия РОСНАНО. Мортон осуществляет застройку районов в Москве и Московской области, так называемые микрорайоны с относящейся инфраструктурой, магазинами, спортивными комплексами, школами и детскими садами. По некоторым данным в 2013 году Группа компаний построила более 1 миллиона м² жилой площади.

Генеральный директор ООО «ДСК Град» Александр Ковалев оценивает объем рынка в Москве и Московской области примерно в 10 миллионов м² новой построенной жилой площади в год. Из них примерно 30 % или 3 миллиона м² приходится на здания из ЖБИ.

Прибыль ГК Мортон в 2015 году составила 51 миллиард рублей (в настоящее время это соответствует примерно 1,1 миллиарду Евро).

КОНТАКТ

ГК «Мортон»
Мкр. 1 Мая, д. 25, пом. 453
143900 Московская область
г. Балашиха/ Россия
+7 495 6600643
www.morton.ru

ДСК «Град»
ул. Домостроительная, д. 4
143325 Московская область
Наро-Фоминский район
д. Котово/ Россия
+7 8 800 550 15 00
www.dskgrad.ru
info@dskgrad.ru