

Prilhofer Consulting, 83395 Фрейлассиг, Германия

Революция в российском индустриальном строительстве жилья

Группа компаний «МОРТОН» – это одна из ведущих компаний в Российской Федерации, входящая в тройку крупнейших застройщиков России по объему строительства и номер один в Московском регионе, активно развивающая современный рынок недвижимости. Для укрепления и расширения своих позиций на строительном рынке, группа компаний «МОРТОН» запускает во втором квартале 2014 года домостроительный комбинат ГРАД, производительность которого по выпуску сборных железобетонных изделий составит 500 тысяч кв. м. жилой площади в год. При этом новое предприятие ориентировано не только на реализацию собственной строительной программы группы компаний «МОРТОН», но и на сторонних инвесторов и заказчиков, заинтересованных в строительстве качественного и технологического жилья.



Для укрепления и расширения своих позиций на строительном рынке, группа компаний «МОРТОН» запускает во втором квартале 2014 года домостроительный комбинат ГРАД, производительность которого по выпуску сборных железобетонных изделий составит 500 тысяч кв. м. жилой площади в год

Строительство нового домостроительного комбината стало очередным логическим шагом Группы компаний «Мортон» в построении крупнейшей строительной компании в России и дальнейшего усиления своего влияния на рынке недвижимости в Москве и Московской области.

ДСК ГРАД поистине является уникальным проектом. Еще никогда завод такого масштаба не строился за столь короткие сроки. После ввода в эксплуатацию ДСК ГРАД станет самым большим и современным в мире комбинатом по производству сборных железобетонных конструкций.

Уникальное оборудование предприятия позволяет выпускать весь спектр изделий из железобетона, необходимых для строительства дома. Это и вентиляционные и лифтовые шахты, лестничные марши, ограждения лоджий, плиты перекрытия, колонны, ригели и другие специальные элементы. На комбинате используется новейшее автоматизированное оборудование по производству сборно-

го железобетона. Кроме того, предприятие включает в себя три автоматизированные, управляемые CAD/CAM системой, замкнутые производственные линии на кассетах с автоматическим производством элементов арматуры тремя сетко-сварочными установками и автоматическим изготовлением арматурных каркасов. Для обеспечения всех производственных линий бетоном, предусмотрена бетоносмесительная установка производительностью 1800 м³ бетона в сутки.

Не менее уникальным преимуществом новых производственных технологий является возможность одновременного выпуска на оборудовании различных серий домов, при сохранении высоких показателей экономичности и качества. В первую очередь это достигается благодаря применению новейших CAD/CAM систем управления производственным оборудованием. Проектные данные отправляются непосредственно к производственному оборудованию – машинам и роботам. Это позволяет за короткие сроки разрабатывать новые серии домов, соответствующие самым высоким требованиям рынка недвижимости и потребителей.

Уникальные решения на ДСК ГРАД воплощены и в области хранения и транспортировки железобетона. Выпуск готовых изделий формируется последовательно рейс-комплектами, которые складываются в специализированные кассеты. Доставка изделий в кассетах на строительную площадку осуществляется автомобилями-инлоудерами, самостоятельно осуществляющими загрузку кассет и выгрузку их на строительном объекте, без задействования башенного крана. Разделение поставки железобетона и монтажа изделий во времени позволяет планировать перевозку вне зависимости от технологии монтажных работ, выбирая для поставки изделий наименее загруженные часы и макси-

мально использовать ночное время для доставки железобетона. Такая технология поставки железобетона позволяет существенно повысить эффективность строительного процесса непосредственно на объекте и добиться существенного снижения издержек всего процесса строительства в целом.

Внедрение современных технологий позволяет, по сравнению с используемыми на данный момент системами, производить более низкое по стоимости жилье при одновременном повышении качества зданий с учетом комфорта жилья (звуко- и теплоизоляция) и общего вида здания за счет современных фасадных решений.

Все это, в целом, позволяет ДСК ГРАД выйти на высокий мировой уровень в технологии домостроения. Совокупность примененных на предприятии проектных решений, систем автоматизации, технологий, оборудования позволяет говорить о новом векторе развития индустриального производства зданий не только в Российской Федерации, но и во всем мире.

ДАЛЬНЕЙШАЯ ИНФОРМАЦИЯ



Prilhofer Consulting
Christian Prilhofer
Münchener Str. 1
83395 Freilassing, Deutschland
T +49 8654 69080
F +49 8654 690840
mail@prilhofer.com
www.prilhofer.com