

Prilhofer Consulting, 83395 Freilassing, Alemania

Revolución en la construcción industrial de viviendas en Rusia

El grupo empresarial Morton es uno de los promotores inmobiliarios más grandes de Rusia y el número 1 en la región de Moscú. Promueve activamente el mercado inmobiliario moderno en Rusia. Para mantenerse en esta posición y continuar expandiéndose, el grupo empresarial Morton pondrá en marcha en el segundo trimestre de 2014 una nueva instalación de producción automática para la fabricación de elementos prefabricados de hormigón armado. Para ello se fundó una empresa propia con el nombre «DSK GRAD». La capacidad de esta fábrica de elementos prefabricados será de 500 000 metros cuadrados de superficie habitable por año. Esta fábrica no solo se encargará de los pedidos de «Morton», sino también de los pedidos de otros inversores y empresas constructoras, que desean construir viviendas de alta calidad y gran exigencia tecnológica.



La capacidad de la fábrica de elementos prefabricados «DSK GRAD» será de 500 000 metros cuadrados de superficie habitable por año

La construcción de esta fábrica es el paso lógico subsiguiente del grupo empresarial Morton para convertirse en la empresa constructora más grande de Rusia y fortalecer la influencia en el mercado inmobiliario en la región de Moscú.

A esta fábrica le esperan muchos superlativos. Nunca antes se construyó una fábrica tan grande en un periodo de tiempo tan corto. En el momento de su puesta en marcha, esta fábrica será la instalación de producción más grande y moderna del mundo para elementos prefabricados de hormigón.

El equipamiento sumamente especial de la fábrica permitirá fabricar el espectro completo de elementos prefabricados para la construcción de una vivienda: pozos de ventilación, huecos de ascensor, tramos de escalera, barandillas de loggia, losas, columnas, vigas y otros elementos especiales.

En esta fábrica se utilizará el equipamiento automatizado más moderno para la producción de elementos prefabricados de hormigón, entre otros, tres instalaciones a carrusel de bandejas, automatizadas y controladas por CAD/CAM, con fabrica-

ción automática de los elementos de armadura mediante 3 instalaciones de soldadura de mallas y fabricación automática subsiguiente de las jaulas de armadura. La instalación mezcladora central puede fabricar 1800 m³ de hormigón por día, para alimentar con hormigón de forma fiable a todas las áreas de producción.

Otra ventaja única de las nuevas tecnologías de producción es que permiten generar diferentes tipos de edificaciones en la misma instalación de producción, con la eficiencia y calidad más elevadas. Esto es posible, entre otras cosas, gracias al novedoso sistema de control CAD/CAM de la instalación de producción. Los datos de la planificación son enviados directamente a la instalación de producción, a las máquinas y los robots. Esto permite mantener los plazos para el desarrollo de nuevos tipos de edificaciones, exigidos por el mercado y el cliente, lo más cortos posible.

Estas tecnologías únicas también se utilizan en las áreas de almacenamiento y transporte de los elementos prefabricados de hormigón. Los elementos prefabricados son almacenados y llevados a obra con vehículos de transporte especiales «in loader».

Estos vehículos se cargan y descargan por sí mismos, sin grúa, y permiten operar eficientemente con el elevado volumen de tráfico de la región de Moscú. Los vehículos pueden suministrar componentes a obra independientemente de los horarios de obra y de la tecnología de montaje utilizada, en momentos de menor volumen de tráfico (por ejemplo, por la noche). Esto permite aumentar esencialmente la eficiencia en obra y también reducir considerablemente los costes totales del proceso de construcción.

Mediante el uso consecuente de las tecnologías más modernas es posible fabricar edificios de viviendas más económicos que con los sistemas utilizados actualmente, aumentando simultáneamente la calidad de la edificación en cuanto a confort en el hogar (aislamiento acústico y térmico). El aspecto general del edificio también mejora con el uso de modernos diseños de fachada.

De este modo, los edificios creados se ejecutan según el alto nivel del mercado mundial. Esta fábrica y las soluciones de proyecto utilizadas (sistemas de automatización, tecnologías y equipamientos) representan un gran paso en la producción industrial de edificios en Rusia y a nivel mundial.

MÁS INFORMACIÓN



Prilhofer Consulting
Christian Prilhofer
Münchener Str. 1
83395 Freilassing, Alemania
T +49 8654 69080
F +49 8654 690840
mail@prilhofer.com
www.prilhofer.com